

KOSZTORYS OFERTOWY/PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45233000-9	Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
45233100-0	Roboty w zakresie budowy autostrad, dróg
45233220-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45233222-1	Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
45316213-1	Instalowanie oznakowania drogowego

NAZWA INWESTYCJI: **Budowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych w miejscowościach Chojno Nowe Pierwsze i Chojno Nowe Drugie**

ADRES INWESTYCJI: Identyfikatory działek: 060311_5.0023.349/2, 060311_5.0023.350/2, 060311_5.0023.352/6, 060311_5.0023.352/4, 060311_5.0023.353/2, 060311_5.0023.354/2, 060311_5.0023.355/2, 060311_5.0023.356/4, 060311_5.0023.377/2, 060311_5.0023.391/3 obręb Chojno Nowe Pierwsze oraz 060311_5.0031.454 obręb Chojno Nowe Drugie, gmina Siedliszcze – obszar wiejski, powiat Chełm

NAZWA INWESTORA: Gmina Siedliszcze

ADRES INWESTORA: ul. Szpitalna 15a
22-130 Siedliszcze

WYKONAWCA: Via-Land Konrad Deryło

ADRES WYKONAWCY: Aleja Warszawska 102
20-824 Lublin

BRANŻE: drogowa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

branża drogowa Konrad Deryło

DATA OPRACOWANIA: styczeń 2026

POZIOM CEN: 4kw 2025
Biuletyn Cen Jednostkowych Promocja

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
styczeń 2026

Data zatwierdzenia

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz 172)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz .U. Nr 130 poz.1389)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (dz U. Nr 202 poz 2072)
- Ustawa o cenach z dnia 5 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1050)

Podstawę do sporządzania kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w opisie podstaw wyceny
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów
- założenia wyjściowe do kosztorysowania - zastosowano ceny średnie 4kw 2025

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		3
Ogólna charakterystyka obiektu		4
Przedmiar		5
1 Roboty kwalifikowane		5
2 Roboty niekwalifikowane		6
Kosztorys		7
1 Roboty kwalifikowane		7
2 Roboty niekwalifikowane		7

Charakterystyka obiektu

Przedmiotem inwestycji jest „**Budowa dróg gminnych w miejscowościach Chojno Nowe Pierwsze i Chojno Nowe Drugie**”. Przedmiotowa droga posiada aktualnie nawierzchnię częściowo utwardzoną kruszywem łamanym o szerokości do 3m. Projekt zakłada wykonanie nowej jezdni bitumicznej o szerokości 3,5m oraz 6m na odcinku opisanym jako 2GKG wg MPZP, wraz z obustronnymi poboczami umocnionymi kruszywem o szerokości 0,75m. Projekt przewiduje wykonanie prac na odcinku od km 2+246,00 do km 2+595,00 na drodze publicznej nr 115419L oraz od km 0+000 do km 0+367,23. Łączna długość projektowanych dróg wynosi 716,23mb. Projektowana droga publiczna, jest drogą zamiejską.

zakres inwestycji

- roboty pomiarowe na odcinku 0,72km,
- usunięcie humusu na głębokość do 10cm,
- wykonanie korytowania na głębokość 35-40cm wraz z jego profilowaniem i zagęszczeniem,
- wykonanie warstwy mrozoochronnej z mieszanki C1,5/2 o grubości 30cm,
- wykonanie podbudowy z kruszywa C90/3 o grubości 20cm,
- wykonanie połączenia międzywarstwowego emulsją asfaltową w ilości 0,5L/m²,
- wykonanie w-wy wyrównawczej z BA AC16W o średniej grubości 5cm,
- wykonanie połączenia międzywarstwowego emulsją asfaltową w ilości 0,3L/m²,
- wykonanie w-wy ścieralnej o grubości 4cm wykonanej z BA AC11S,
- wykonanie poboczy gruntowych umocnionych kruszywem,
- wprowadzenie stałej organizacji ruchu,
- wykonanie robót porządkowych i wykończeniowych.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty kwalifikowane			
1.1		Roboty ziemne			
1 d.1.1	D-01.02.02	Usunięcie do 10cm humusu wraz z wywozem na odległość do 5km	m3		
		720 * 2,5 * 0,1	m3	180,000	
				RAZEM	180,000
2 d.1.1	D-02.01.01	Roboty ziemne wykonywane koparkami z transportem urobku na odległość do 10 km. Wykopy pod koryto. Materiał na odkład -> do zagospodarowania przez Wykonawcę.	m3		
		589,05 + 926,56 - 67,06 - 37,87	m3	1 410,680	
				RAZEM	1 410,680
3 d.1.1	D-02.01.01	Roboty ziemne wykonywane koparkami z transportem urobku na odległość do 1 km. Wykopy pod koryto. Materiał przeznaczony do wbudowania w nasyp na terenie budowy	m3		
		67,06 + 37,87	m3	104,930	
				RAZEM	104,930
4 d.1.1	D-02.03.01	Zagęszczanie nasypów mechaniczne	m3		
		104,93	m3	104,930	
				RAZEM	104,930
5 d.1.1	D-04.01.01	Profilowanie i zagęszczenie koryta	m2		
		4355	m2	4 355,000	
				RAZEM	4 355,000
1.2		Podbudowy			
6 d.1.2	D-04.05.01a	Warstwa mrozochronna z mieszanki związanej spoiwem cementowym C1,5/2 - grubość warstwy po zagęszczeniu 30cm	m2		
		4355	m2	4 355,000	
				RAZEM	4 355,000
7 d.1.2	D-04.04.02b	Podbudowa z kruszyw łamanych C90/3 o uziarnieniu 0-31 i średniej grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2		
		4212,4	m2	4 212,400	
				RAZEM	4 212,400
1.3		Roboty bitumiczne			
8 d.1.3	D-04.03.01	Mechaniczne oczyszczenie i skropienie emulsją asfaltową na zimno podbudowy tłuczniowej lub z gruntu stabilizowanego cementem; zużycie emulsji 0,5 kg/m2	m2		
		3926	m2	3 926,000	
				RAZEM	3 926,000
9 d.1.3	D-05.03.05b	Nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych o grubości 5 cm (warstwa wiążąca AC16W KR1-2)	m2		
		3926	m2	3 926,000	
				RAZEM	3 926,000
10 d.1.3	D-04.03.01	Mechaniczne oczyszczenie i skropienie emulsją asfaltową na zimno podbudowy lub nawierzchni betonowej/bitumicznej; zużycie emulsji 0,3 kg/m2. Skropienie pod w-wę ścieralną	m2		
		3852	m2	3 852,000	
				RAZEM	3 852,000
11 d.1.3	D-05.03.05a	Nawierzchnie z mieszanek mineralno-asfaltowych AC 11 S KR1-2, grub. warstwy ścieralnej po zagęszczeniu 4 cm	m2		
		3852	m2	3 852,000	
				RAZEM	3 852,000
1.4		Pobocza			
12 d.1.4	D-04.04.02b	Pobocza jako warstwa z kruszyw łamanych C90/3 o uziarnieniu 0-31 i grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		716,5 * 2 * 0,75	m2	1 074,750	
				RAZEM	1 074,750

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		Roboty niekwalifikowane			
2.1		Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe			
13 d.2.1	D-01.01.01a	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa dróg w terenie równinnym. Wraz z wykonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej	km		
		0,72	km	0,720	
				RAZEM	0,720
2.2		Roboty ziemne			
14 d.2.2	D-04.01.01	Profilowanie i zagęszczenie koryta	m2		
		4 * 28 * 1,5	m2	168,000	
				RAZEM	168,000
2.3		Oznakowanie i urządzenia bezpieczeństwa ruchu			
15 d.2.3	D-07.02.01	Pionowe znaki drogowe - ustawienie znaków o pow. do 0.3 m2	szt.		
		17	szt.	17,000	
				RAZEM	17,000
16 d.2.3	D-07.02.01	Pionowe znaki drogowe - słupki z rur stalowych	szt.		
		14	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
2.4		Roboty wykończeniowe			
17 d.2.4	D-04.04.02b	Zjazdy jako warstwa z kruszyw łamanych C90/3 o uziarnieniu 0-31 i grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		155	m2	155,000	
				RAZEM	155,000
18 d.2.4	D-02.03.01	Humusowanie i obsianie skarp przy grubości warstwy humusu do 10 cm	m2		
		716,5 * 0,5 * 2	m2	716,500	
				RAZEM	716,500
19 d.2.4	kalkulacja własna	Przeniesienie odcinka ogrodzenia z siatki stalowej i słupków metalowych	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
2.5		Branża elektryczna			
20 d.2.5	kalkulacja własna	Podniesienie przyłącza energetycznego do budynku mieszkalnego - zgodnie z załączonymi warunkami PGE	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2.6		Branża teletechniczna			
21 d.2.6	kalkulacja własna	Zabezpieczenie sieci teletechnicznej rurą osłonową grubościenną	szt		
		7	szt	7,000	
				RAZEM	7,000

Kosztoorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		Roboty kwalifikowane				
1.1		Roboty ziemne				
1 d.1.1	D-01.02.02	Usunięcie do 10cm humusu wraz z wywozem na odległość do 5km	m3	720 * 2,5 * 0,1 = 180,000		
2 d.1.1	D-02.01.01	Roboty ziemne wykonywane koparkami z transportem urobku na odległość do 10 km. Wykopy pod koryto. Materiał na odkład -> do zagospodarowania przez Wykonawcę.	m3	589,05 + 926,56 - 67,06 - 37,87 = 1 410,680		
3 d.1.1	D-02.01.01	Roboty ziemne wykonywane koparkami z transportem urobku na odległość do 1 km. Wykopy pod koryto. Materiał przeznaczony do wbudowania w nasyp na terenie budowy	m3	67,06 + 37,87 = 104,930		
4 d.1.1	D-02.03.01	Zagęszczanie nasypów mechaniczne	m3	104,930		
5 d.1.1	D-04.01.01	Profilowanie i zagęszczenie koryta	m2	4 355,000		
Razem dział: Roboty ziemne						
1.2		Podbudowy				
6 d.1.2	D-04.05.01a	Warstwa mrozoochronna z mieszanki związanej spoiwem cementowym C1,5/2 - grubość warstwy po zagęszczeniu 30cm	m2	4 355,000		
7 d.1.2	D-04.04.02b	Podbudowa z kruszyw łamanych C90/3 o uziarnieniu 0-31 i średniej grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2	4 212,400		
Razem dział: Podbudowy						
1.3		Roboty bitumiczne				
8 d.1.3	D-04.03.01	Mechaniczne oczyszczenie i skropienie emulsją asfaltową na zimno podbudowy tłuczniowej lub z gruntu stabilizowanego cementem; zużycie emulsji 0,5 kg/m2	m2	3 926,000		
9 d.1.3	D-05.03.05b	Nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych o grubości 5 cm (warstwa wiążąca AC16W KR1-2)	m2	3 926,000		
10 d.1.3	D-04.03.01	Mechaniczne oczyszczenie i skropienie emulsją asfaltową na zimno podbudowy lub nawierzchni betonowej/bitumicznej; zużycie emulsji 0,3 kg/m2. Skropienie pod w-wę ścieralną	m2	3 852,000		
11 d.1.3	D-05.03.05a	Nawierzchnie z mieszanek mineralno-asfaltowych AC 11 S KR1-2, grub. warstwy ścieralnej po zagęszczeniu 4 cm	m2	3 852,000		
Razem dział: Roboty bitumiczne						
1.4		Pobocza				
12 d.1.4	D-04.04.02b	Pobocza jako warstwa z kruszyw łamanych C90/3 o uziarnieniu 0-31 i grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2	716,5 * 2 * 0,75 = 1 074,750		
Razem dział: Pobocza						
Razem dział: Roboty kwalifikowane						
2		Roboty niekwalifikowane				
2.1		Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe				
13 d.2.1	D-01.01.01a	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa dróg w terenie równinnym. Wraz z wykonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej	km	0,720		
Razem dział: Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe						
2.2		Roboty ziemne				
14 d.2.2	D-04.01.01	Profilowanie i zagęszczenie koryta	m2	4 * 28 * 1,5 = 168,000		
Razem dział: Roboty ziemne						
2.3		Oznakowanie i urządzenia bezpieczeństwa ruchu				
15 d.2.3	D-07.02.01	Pionowe znaki drogowe - ustawienie znaków o pow. do 0.3 m2	szt.	17,000		
16 d.2.3	D-07.02.01	Pionowe znaki drogowe - słupki z rur stalowych	szt.	14,000		
Razem dział: Oznakowanie i urządzenia bezpieczeństwa ruchu						
2.4		Roboty wykończeniowe				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
17 d.2.4	D-04.04.02b	Zjazdy jako warstwa z kruszyw łamanych C90/3 o uziarnieniu 0-31 i grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2	155,000		
18 d.2.4	D-02.03.01	Humusowanie i obsianie skarp przy grubości warstwy humusu do 10 cm	m2	716,5 * 0,5 * 2 = 716,500		
19 d.2.4	kalkulacja własna	Przeniesienie odcinka ogrodzenia z siatki stalowej i słupków metalowych	m	6,000		
Razem dział: Roboty wykończeniowe						
2.5		Branża elektryczna				
20 d.2.5	kalkulacja własna	Podniesienie przyłącza energetycznego do budynku mieszkalnego - zgodnie z załączonymi warunkami PGE	szt	1,000		
Razem dział: Branża elektryczna						
2.6		Branża teletechniczna				
21 d.2.6	kalkulacja własna	Zabezpieczenie sieci teletechnicznej rurą osłonową grubościenną	szt	7,000		
Razem dział: Branża teletechniczna						
Razem dział: Roboty niekwalifikowane						
Kosztorys netto						
VAT 23%						
Kosztorys brutto						